

**MAZOWIECKIE PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU DRZEWNEGO
W ŁOMIANKACH**

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny architektoniczno-budowlany (powtarzalny) drewnianego domku letniskowego typ „Kurpie III” przewidzianego do produkcji w Mazowieckim Przedsiębiorstwie Przemysłu Drzewnego.

2. DANE OGÓLNE

2.1. Przeznaczenie obiektu

Domek letniskowy typ „Kurpie III” przewidziany jest do sytuowania w zorganizowanych ośrodkach wypoczynkowych. Może być realizowany na działkach indywidualnych.

2.2. Charakterystyka obiektu

Domek letniskowy typ „Kurpie III” jest obiektem sezonowym, przewidzianym do użytkowania w okresie wiosenno-letnim na terenach nizinnych (I i II strefa śniegowa).

Domki składa się z 3 izb i zadaszonej werandy.

Powierzchnia zabudowy – 43,1 m²

Powierzchnia mieszkalna – 28,7 m²

Powierzchnia werandy – 11,5 m²

Kubatura pomieszczeń – 79,0 m³

3. DANE SZCZEGÓLNE

3.1. Lokalizacja

Usytuowanie domku następuje na podstawie zatwierdzonego przez terenowe władze budowlane planu realizacyjnego lub planu usytuowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pod lokalizację domku należy wybierać teren niepodmokły, niezalewowy, o gruntach przepuszczalnych, nośnych, umożliwiających posadowienie domku na fundamencie, jak w projekcie w sposób pozwalający na powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

3.2. Fundamenty

Domki posadowiony jest w zależności od warunków miejscowych na ławach betonowych szer. 20 i 30 cm lub ceglanych ułożonych na poduszce piaskowej 50 cm lub na słupkach fundamentowych rozmieszczonych pod narożami konstrukcyjnymi ścian.

Przeźreń między fundamentami wypełnić piasekiem i wykonać cokolik z cegły. Na fundamencie należy wykonać izolację z papy.

3.3. Ściany nośne

Ściany zbudowane są z segmentów dwustronnie pokrytych deskami iglastymi o grubości 20 mm. Segmenty zbijane są w zakładzie produkcyjnym. Segmenty na placu budowy montuje się za pomocą gwoździ. Segmenty ściennie układa się na podwalinie ułożonej na fundamencie lub na słupkach.

3.4. Dach

Konstrukcja dachu krokwiowa. Krokwie układane są na ścianach zewnętrznych i specjalnie skonstruowanej ramie, która pozwala na uzyskanie różnych poziomów dwu połaci dachu.

Całość pokryć jedną warstwą desek i dwukrotnie papą. Pomieszczenia od góry zamknięte są podsufitką, układaną na belkach stropowych.

4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

4.1. Podłogi

Podłoga w pomieszczeniu wykonana jest z desek iglastych jednostronnie struganych, ułożonych na legarach. Deski łączone na własne pióro oraz przybite gwoździami do legarów. Podłoga na werandzie ułożona ażurowo.

4.2. Stolarka

Okna drewniane pojedyncze, o profilach typowych montowane w segmenty w zakładzie produkcyjnym. Drzwi wejściowe i wewnętrzne (klepkowe) mocowane są analogicznie jak okna w zakładzie produkcyjnym, okucia drzwi i okien typowe.

4.3. Malowanie

Użytkownik we własnym zakresie powinien, wszystkie widoczne elementy w normalnym ustawieniu domku, zabezpieczyć środkiem impregnującym (np. pokostem) a następnie lakierem olejnym bezbarwnym.